

WZÓR UMOWY nr .....

zawarta w dniu ..... r. w Krakowie, pomiędzy:

**Zamkiem Królewskim na Wawelu - Państwowymi Zbiorami Sztuki** z siedzibą w Krakowie:  
31-001 Kraków, Wawel 5, NIP 6750004459; zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

1. Dyrektora Zamku Królewskiego na Wawelu - prof. dr hab. Jana Ostrowskiego,
2. Główną Księgową - Iwonę Grędę

a

.....

.....

zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez;

1. ....
2. ....

o następującej treści;

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr sprawy DZP-282-14/19, a to na podstawie przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych – (t.j. Dz. U. 2019 r. poz. 1843).

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi (dalej „Przedmiot Umowy” lub „Usługą”), polegającej na opracowaniu wielobranżowej dokumentacji projektowej dla przedsięwzięcia pn. **"Modernizacja nawierzchni dziedzińców w Zamku w Pieskowej Skale"/ „Remont pomieszczeń sal wystawowych w Zamku w Pieskowej Skale”<sup>1</sup>**, wraz z wykonaniem czynności niezbędnych do przygotowania realizacji zadania oraz wsparciem Zamawiającego na etapie postępowania przetargowego na roboty i w czasie wykonywania robót budowlanych.

2. Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności:

---

<sup>1</sup> W zależności od części przedmiotu postępowania nr DZP-282-14/19, na którą w jego wyniku Wykonawcy udzielono zamówienia publicznego

a) wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi opracowaniami, materiałami, uzgodnieniami i czynnościami, uzyskaniem wszelkich potrzebnych decyzji administracyjnych lub opinii, w zakresie w jakim jest to niezbędne dla realizacji zadania, o którym mowa w ust 1, zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentach, o których mowa w ust 3, przepisach prawa i standardami zawodowymi;

b) opracowanie odpowiedzi na pytania Wykonawców dotyczące dokumentacji projektowej w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty i/lub przygotowanie zmian w dokumentacji projektowej, uczestnictwo w postępowaniu przed Krajową Izbą Odwoławczą;

c) pełnienie nadzoru autorskiego nad wykonywaniem robót budowlanych w okresie ich realizacji oraz gwarancji;

3. Zakres i sposób wykonania Przedmiotu Umowy określa Umowa wraz z załącznikami i dokumentami stanowiącymi jej integralną część, którymi są:

a) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,

b) Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy,

c) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami;

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego i w terminach wskazanych w § 4.

5. Do celów interpretacji dokumenty tworzące Umowę mają pierwszeństwo zgodnie z kolejnością określoną w ust. 3.

6. Z uwagi na fakt, że realizacja Przedmiotu Umowy będzie odbywać się w obiekcie zabytkowym Wykonawca zobowiązany jest do zachowania szczególnej ostrożności i podporządkowania się zaleceniom Zamawiającego dotyczącym ochrony konserwatorskiej.

## **§ 2**

### **Zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca, niezależnie od obowiązków określonych w innych postanowieniach Umowy, w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, jest zobowiązany do:

a) opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej zgodnie z wymaganiami zawartymi w określonych w dokumentach, o których mowa w § 1 ust 3 Umowy, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi normami jak również w oparciu o warunki ujęte w opiniach, decyzjach, postanowieniach i uzgodnieniach oraz zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i

rozporządzeń wykonawczych;

- b) wyjaśniania Zamawiającemu wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań;
- c) przedstawiania Zamawiającemu rozwiązań projektowych w fazie roboczej w celu ostatecznego ustalenia proponowanych rozwiązań technicznych, technologicznych, kosztów eksploatacji;
- d) uczestnictwa w spotkaniach roboczych w fazie projektowania w celu prezentacji zaawansowania usług oraz konsultacji z Zamawiającym istotnych rozwiązań mających wpływ na koszty robót budowlanych i kosztów eksploatacji, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji oraz uzyskania od niego akceptacji rozwiązań;
- e) sprawnego prowadzenia procesu projektowania i zapewnienia właściwej koordynacji międzybranżowej projektu;
- f) pozyskiwania we własnym zakresie materiałów archiwalnych, potrzebnych do wykonania dokumentacji projektowej, a znajdujących się w zasobach odpowiednich instytucji;
- g) poszukiwania i proponowania Zamawiającemu wariantowych rozwiązań technicznych i technologicznych mających wpływ na obniżenie kosztów utrzymania inwestycji, skrócenie czasu trwania robót, optymalizację kosztów robót budowlanych dla inwestycji, w trakcie prac projektowych i ich odbioru i procedury przetargowej;
- h) opracowywania i przedstawiania Zamawiającemu na jego wniosek strategii i harmonogramu uzyskiwania niezbędnych decyzji administracyjnych dla realizacji całego Przedmiotu Umowy w zakresie i terminach określonych w Umowie;
- i) udzielania wszelkich wyjaśnień dotyczących Przedmiotu Umowy w wyznaczonym terminie oraz wskazanej formie, w tym również w siedzibie Zamawiającego;
- j) dołączenia do dokumentacji projektowej pisemnego oświadczenia, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że zostaje wydana w stanie zupełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć);
- k) nanoszenia poprawek i uzupełnień do dokumentacji w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w terminie przez niego określonym;
- l) wprowadzania poprawek i uzupełnień wymaganych przez organy opiniujące i uzgadniające wnioski, dokumenty, dokumentację projektową w terminach określonych przez

te organy;

- m) usuwania wad dokumentacji w terminach określonych przez Zamawiającego;
- n) występowania w imieniu i na rzecz Zamawiającego z wnioskami o wydanie stosownych decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii itp. Zamawiający udzieli stosownego pełnomocnictwa Wykonawcy do występowania w jego imieniu i na jego rzecz;
- o) przestrzegania praw autorskich i pokrewnych, patentów i licencji;
- p) w przypadku zawarcia umowy z Podwykonawcą uzyskanie autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych (wraz ze zobowiązaniem autora do niewykonywania jego praw osobistych) do utworów wytworzonych w ramach tej umowy w zakresie tożsamym z określonym w § 9 Umowy oraz przeniesienia ich na Zamawiającego zgodnie z § 9 Umowy;
- q) przekazywania Zamawiającemu do wiadomości w drodze elektronicznej wystąpień i wniosków o wydanie: warunków, decyzji, opinii, uzgodnień (i ich uzupełnień) oraz wszystkich decyzji i postanowień organów administracji publicznej i samorządowej, opinii i uzgodnień innych podmiotów wydawanych w trakcie obowiązywania Umowy w terminie 2 dni roboczych od dnia ich otrzymania przez Wykonawcę;
- r) uczestniczenia i wspierania Zamawiającego w procesach odwoławczych od decyzji administracyjnych, w zakresie przygotowywania: wyjaśnień dla organu, odpowiedzi na zarzuty odwołujących, materiałów poprawiających wady i błędy w dokumentacjach;
- s) udziału, na każdym etapie realizacji Przedmiotu Umowy, w konsultacjach społecznych lub spotkaniach informacyjnych prowadzonych przez właściwe organy lub Zamawiającego w celu merytorycznego i technicznego wsparcia Zamawiającego;
- t) **w terminie trzech dni roboczych**, przygotowywania dla Zamawiającego wyczerpujących i szczegółowych odpowiedzi na pytania oraz zarzuty dotyczące Przedmiotu Umowy składane przez oferentów w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych w oparciu o Przedmiot Umowy, aż do zawarcia umowy z Wykonawcą robót. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej w zakresie wynikającym z pytań i odpowiedzi udzielanych na etapie procedury przetargowej na realizację robót budowlanych Zamawiający każdorazowo wyznaczy dodatkowy termin na przekazanie ww. modyfikacji jednak nie więcej niż 4 dni robocze;
- u) zapewnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych;
- v) terminowego regulowania wszelkich należności wobec podwykonawców i innych

osób biorących udział w realizacji Przedmiotu Umowy;

2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić realizację Przedmiotu Umowy przez osoby wskazane przez niego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w ramach wykazania spełniania warunków udziału w tymże postępowaniu.

3. W przypadku konieczności zmiany którejkolwiek z osób, o której mowa w ust 2 wraz z wnioskiem o zmianę osoby wskazanej w składanych w postępowaniu dokumentach Wykonawca przedstawi dane osoby, która ma ją zastąpić, w zakresie niezbędnym dla weryfikacji, czy nowa osoba spełnia wymagania w warunkach udziału w postępowaniu. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do dostarczenia dodatkowych wyjaśnień lub dokumentów niezbędnych dla oceny spełnienia przez taką osobę warunków zawartych w dokumentacji postępowania. Doświadczenie i kwalifikacje nowej osoby muszą być co najmniej takie jak osoby zastępowanej.

4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje zasobami kadrowymi, potencjałem technicznym i wyposażeniem sprzętowym niezbędnym do należytego wykonania Umowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy użyciu własnych narzędzi i wyposażenia.

6. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności obejmującej Przedmiot Umowy i posiada dokument ubezpieczenia lub polisę potwierdzającą, że jest ubezpieczony na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 100 000,00 zł.

7. Wykonawca oświadcza, iż po upływie ważności dokumentu ubezpieczenia lub polisy będzie odnawiać ubezpieczenie na czas obejmujący wykonanie Przedmiotu Zamówienia.

8. Wykonawca oświadcza, że po każdorazowym odnowieniu dokumentu ubezpieczenia lub polisy przedłoży Zamawiającemu w terminie do czternastu dni kalendarzowych od wystawienia dokument ubezpieczenia lub polisy.

9. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego: zapoznawać się, powielać lub zapisywać w jakiegokolwiek formie dokumentów wytworzonych lub będących w posiadaniu Zamawiającego, schematów urządzeń lub instalacji, wchodzić do pomieszczeń, do których dostęp jest ograniczony lub które znajdują się poza terenem robót.

### **Sposób realizacji zamówienia**

1. Wykonawca jest zobowiązany do ścisłej współpracy z Zamawiającym na każdym etapie realizacji Umowy. Zakres współpracy obejmuje przede wszystkim konsultowanie z Zamawiającym wszelkich istotnych kwestii wpływających na realizację Przedmiotu Umowy i uwzględnianie ewentualnych uwag Zamawiającego. Wykonawca jest także zobowiązany do informowania Zamawiającego o stanie realizacji Przedmiotu Umowy, w tym m.in. o możliwych zagrożeniach, sytuacjach problemowych i sposobach ich rozwiązania.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uzyskiwania w każdym czasie informacji co do postępów w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy oraz zgłaszania uwag i zastrzeżeń dotyczących sposobu jego realizacji przez osoby wskazane w § 11 Umowy. Uwagi lub zastrzeżenia mogą być składane ustnie lub pisemne (za formę pisemną Strony uznają również ich przesłanie mailem). Wykonawca zobowiązany jest ustosunkować się do uwag i zastrzeżeń złożonych przez Zamawiającego drogą pisemną (mailową) w terminie trzech dni od dnia ich zgłoszenia. Decyzja Zamawiającego po rozpatrzeniu uwag Wykonawcy jest dla Wykonawcy wiążąca.
3. Zamawiający zapewnia sobie prawo do organizacji spotkań roboczych w siedzibie Zamawiającego, na które będą zapraszane osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia uczestnictwa tych osób w takich spotkaniach i przygotowania wymaganych materiałów.
4. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie spotkania z wyprzedzeniem co najmniej pięć dni roboczych. W wyjątkowych sytuacjach, gdy Zamawiający uzna, że zagrożony jest termin realizacji zamówienia lub któregośkolwiek z jego etapów może on wezwać Wykonawcę na spotkanie z wyprzedzeniem trzech dni roboczych.
5. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego uzgadniania opracowań projektowych i uzyskiwania akceptacji Zamawiającego oraz do przedłożenia Zamawiającemu opracowanej dokumentacji projektowej do zatwierdzenia.
6. Z uwagi na konieczność ochrony obiektów zabytkowych lub muzealiów Zamawiający na każdym etapie realizacji Przedmiotu Umowy może wydawać Wykonawcy wiążące polecenia dotyczące sposobu wykonywania czynności związanych z dostępem do obiektów zabytkowych lub muzealiów albo ich zabezpieczeniem.

7. Wykonawca, w terminie do siedmiu dni od dnia zawarcia niniejszej umowy dostarczy listę osób skierowanych przez niego do realizacji Przedmiotu Umowy z podaniem imienia i nazwiska oraz informacją o pełnionej funkcji. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo przy zmianie personelu do aktualizacji listy.
8. Pracownicy Wykonawcy muszą nosić w widocznym miejscu swoje identyfikatory zawierające nazwę lub logo firmy, nazwisko i imię pracownika i jego zdjęcie. Koszt wykonania identyfikatorów ponosi Wykonawca
9. Wykonawca dostarczy również listę urządzeń i pojazdów (marki, modelu i nr rejestracyjnego) przewidzianych do wykonania Przedmiotu Umowy.
10. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą przy realizacji Przedmiotu Umowy.
11. Zamawiający będzie sprawował nadzór nad realizacją Umowy oraz przebiegiem procesu projektowego, w zakresie określonym w SIWZ.
12. Zamawiający może wyznaczyć Kierownika Projektu, który w imieniu Zamawiającego będzie upoważniony do nadzorowania i zarządzania realizacją Umowy oraz do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą.
13. Kierownik Projektu może powierzyć część swoich uprawnień innym osobom, o czym powinien powiadomić Wykonawcę z trzydniowym wyprzedzeniem. Termin, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie dotyczy spotkań, narad koordynacyjnych i roboczych dotyczących przedmiotu umowy.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby Kierownika Projektu. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany.
15. Czynności określone w ust. 12 – 14 nie wymagają zgody Wykonawcy ani aneksu do Umowy.

#### **§ 4**

##### **Nadzór Autorski**

1. Wykonawca zapewni sprawowanie nadzoru autorskiego, w rozumieniu art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2018 , poz. 1202 ze zmianami) - dalej ustawa Prawo Budowlane.
2. Zmiana osoby projektanta po zakończeniu realizacji zamówienia w zakresie określonym w § 1 ust. 2 lit.a) (opracowanie dokumentacji), może nastąpić jedynie po zaakceptowaniu przez Zamawiającego osoby wyznaczonej przez Wykonawcę i jej pisemnego

oświadczenia o przejęciu obowiązków projektanta, wynikających z art. 20 ustawy Prawo Budowlane i obowiązków wynikających z realizacji Umowy. Oświadczenie musi zawierać: datę przekazania/przejęcia obowiązków między projektantami oraz zgody na scedowanie/przejęcie wszystkich obowiązków wynikających z realizacji Umowy.

3. W ramach Nadzoru Autorskiego projektant jest zobowiązany na wezwanie Zamawiającego do: pełnienia podstawowych obowiązków wynikających z przepisów prawa (w szczególności: art. 20 ust. 1 pkt 4, art. 36 a ust. 6, art. 57 ustawy Prawo Budowlane) oraz do:

- a) wyjaśniania wątpliwości i udzielania wyjaśnień dotyczących rozwiązań zawartych w Przedmiocie Umowy podczas realizacji robót budowlanych;
- b) udzielania odpowiedzi w siedzibie Zamawiającego lub biurze budowy, o ile taką potrzebę zgłosi Zamawiający;
- c) analizowania wniosków o zmianę rozwiązań i roszczeń Wykonawcy robót związanych z dokumentacją projektową, w tym: określania przyczyn proponowanych zmian; określania zakresu wprowadzanych zmian (istotna/ nieistotna zmiana zatwierdzonego projektu budowlanego); opiniowania parametrów ujętych w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
- d) udziału w: komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego lub Inżyniera, w odbiorach częściowych, końcowym, gwarancyjnym oraz odbiorze ostatecznym robót budowlanych oraz w czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności użytkowych obiektów;
- e) doradzania w innych sprawach dotyczących Przedmiotu Umowy, objętych regulacjami przepisów prawa na podstawie których przygotowano Przedmiot Umowy;
- f) pisemnego potwierdzania kwalifikacji i zmiany zgodnie z art. 36a ustawy Prawo Budowlane oraz w dzienniku budowy, w ciągu 5 dni od przedłożenia rozwiązań jednak nie później niż dzień przed rozpoczęciem realizacji robót zamiennych;
- g) uczestniczenia w postępowaniu zmierzającym do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, jeżeli obowiązek jego pozyskania zostanie na Zamawiającego nałożony, w szczególności w zakresie autoryzacji zmian w dokumentacji powykonawczej.

4. Termin realizacji opisanych w niniejszym paragrafie obowiązków zostanie każdorazowo wyznaczony przez Zamawiającego. Wykonawca może wnosić o zmianę wskazanego terminu zrealizowania obowiązków wyłącznie w pierwszych dwóch dniach



realizowania obowiązków nadzoru autorskiego. Zamawiający jest zobowiązany zająć stanowisko w tej sprawie w czasie dwóch dni roboczych od wpłynięcia wniosku.

6. Podstawę podjęcia czynności nadzoru autorskiego przez Wykonawcę stanowi wezwanie przekazane przez Zamawiającego lub jego przedstawiciela w terminie nie krótszym niż dwa dni robocze przed wyznaczoną datą rozpoczęcia wykonywania zobowiązania związanego z pełnieniem nadzoru autorskiego. Strony dopuszczają przekazywanie wezwania pocztą elektroniczną.

7. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych lub uzupełniających na skutek okoliczności nieleżących po stronie Wykonawcy, zobowiązuje się on do ich opracowania przez osoby spełniające wymagania oferty, na koszt Zamawiającego - w liczbie i terminie ustalonym z Zamawiającym. Strony oświadczają, że wycena kosztów prac projektowych dla ww. zmian będzie się odbywać w oparciu o zasady określone w aktualnych Środowiskowych Zasadach Wyceny Prac Projektowych przy uwzględnieniu aktualnej stawki za jednostkę nakładu pracy, a Wykonawca udzieli Zamawiającemu 20% bonifikaty na zamówione w ten sposób opracowania. W przypadku braku opisu danego rodzaju robót w ŚZWPP strony w celu oszacowania wartości opracowań posługiwać się będą cenami rynkowymi z innych kontraktów. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z zastrzeżenia do prawa zlecenia wykonania innemu projektantowi rozwiązań zamiennych lub uzupełniających, Wykonawca zakwalifikuje przedmiotową zmianę zgodnie z art. 36a ustawy Prawo Budowlane w terminie pięciu dni od jej przedłożenia i zobowiąże Zamawiającego do niezwłocznego administracyjnego zgłoszenia właściwym organom nowego projektanta sprawującego nadzór uutorski w określonym (zamiennym) zakresie.

## **§ 5<sup>2</sup>**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom wykonanie następującej części Przedmiotu Umowy: .....

2. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje Przedmiot Umowy w sposób wadliwy, niezgodny z Umową, przepisami prawa lub standardami zawodowymi.

---

<sup>2</sup> Postanowienie § 4 zostaną usunięte z umowy, w przypadku gdy Wykonawca nie powierzy podwykonawcy realizacji części Przedmiotu Umowy.

3. W przypadku powierzenia Przedmiotu Umowy w określonym zakresie podwykonawcom, Wykonawca za ich działania i zaniechania odpowiada tak jak za własne działania i zaniechania.

4. Jeżeli w toku realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca dokona zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy w odniesieniu do podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu nr DZP-282-14/19, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

5. W przypadku powierzenia podwykonawcy przez Wykonawcę realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy.

6. Wykonawca, na każde wezwanie i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego będzie zobowiązany przedstawić Zamawiającemu pełną listę podwykonawców biorących udział w realizacji zamówienia wraz z oświadczeniem Wykonawcy o uregulowaniu wszystkich wymaganych zobowiązań związanych z realizacją Przedmiotu umowy względem podwykonawców.

7. Przedłożenie listy podwykonawców lub oświadczenia, o których mowa w ust. 6, niezgodnych ze stanem faktycznym jak i nieprzedstawienie listy lub oświadczenia pomimo wyznaczenia w tym celu przez Zamawiającego dodatkowego terminu w pisemnym wezwaniu, stanowi rażące naruszenie postanowień Umowy.

## **§ 6**

### **Etapy realizacji i terminy wykonania**

1. Strony ustalają, iż Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany w następujących etapach:

a) Etap I: wykonanie projektu budowlanego wraz ze wszystkimi niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na budowę i pozwolenia konserwatorskiego materiałami, w szczególności: decyzjami administracyjnymi, opiniami i uzgodnieniami, programem prac konserwatorskich, przygotowanie wniosków o uzyskanie pozwolenia na budowę i pozwolenia konserwatorskiego;

- b) Etap II: wykonanie projektów wykonawczych, przedmiarów robót, kosztorysu inwestorskiego, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, Informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ);
- c) Etap III: realizacji obowiązków wynikających z procedury przetargowej na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust 2 pkt b Umowy;
- d) Etap IV: wykonywanie nadzoru autorskiego.

2. Termin realizacji Umowy wyniesie osiemdziesiąt cztery miesiące, na co składa się:

- a) wymagany przez Zamawiającego czas realizacji Etapu I, tj. najpóźniej do dnia 31 grudnia 2019 r.;
- b) cztery miesiące dla realizacji Etapu II;
- c) sześć miesięcy dla realizacji obowiązków wynikających z procedury przetargowej na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych określonych w § 1 ust. 2 lit. b);
- d) siedemdziesiąt dwa miesiące dla realizacji obowiązków wynikających z pełnienia nadzoru autorskiego nad wykonaniem robót budowlanych (wraz z okresem rękojmi za wady wynoszącym maksymalnie sześćdziesiąt miesięcy), określonych w § 1 ust. 2 lit.c).

3. Wykonawca oświadcza, że terminy wykonania opracowań projektowych dotyczące realizacji Etapów I i II uwzględniają czas niezbędny na uzyskanie odpowiednich: warunków technicznych, opinii, uzgodnień, koreferatów, ekspertyz, konsultacji, decyzji administracyjnych oraz terminy wynikające z wymagań prawa, procedur organów i gestorów obowiązujących na dzień składania oferty i niezbędnych do poprawnego opracowania przedmiotu zamówienia.

4. Termin, o którym mowa ust 2 pkt a liczony będzie od dnia zawarcia Umowy, zaś termin o którym mowa w ust 2 pkt b od dnia odbioru Etapu I realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust 2 pkt a.

5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z procedury przetargowej na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych określonych w § 1 ust. 2 lit. b) Umowy począwszy od dnia wezwania go po raz pierwszy przez Zamawiającego do ich zrealizowania.

6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania nadzoru autorskiego w terminie od dnia podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych wykonywanych w oparciu o dokumentację projektową wykonaną w ramach Umowy, do dnia upływu okresu rękojmi za wady dla powyższych robót budowlanych.

7. Terminy określone w ust. 2 pkt c i d są terminami szacunkowymi i zależą od okresów trwania prac przygotowawczych, procedury przetargowej oraz realizacji robót budowlanych, nad którymi sprawowany będzie nadzór autorski i w związku z tym mogą ulec wydłużeniu lub skróceniu.

## **§ 7**

### **Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie Etapów I – III realizacji Przedmiotu Umowy, o których mowa w § 6 ust 1 pkt a - c wynosi .....zł netto (słownie netto złotych: .....) plus należny podatek od towarów i usług wg stawki ...%, tj. .... zł (słownie złotych: .....), tj. łącznie ..... zł brutto (słownie złotych brutto: .....) zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia..... .

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy oraz koszty związane z przeniesieniem praw autorskich do Projektów powstałych w wyniku realizacji Umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust 1 niniejszego paragrafu.

3. Strony ustalają, iż zapłata wynagrodzenia za realizację Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust 1 nastąpi na następujących zasadach:

a) po wykonaniu projektu budowlanego wraz ze wszystkimi niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na budowę i pozwolenia konserwatorskiego materiałami, w szczególności: decyzjami administracyjnymi, opiniami i uzgodnieniami, programem prac konserwatorskich, przygotowaniem wniosków o uzyskanie pozwolenia na budowę i pozwolenia konserwatorskiego i odebraniu tego zakresu przez Zamawiającego (Etap I) w wysokości 30% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust 1;

b) po wykonaniu projektów wykonawczych, przedmiarów robót, kosztorysu inwestorskiego, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, Informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) i odebraniu tego zakresu przez Zamawiającego (Etap II) w wysokości 60% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust 1;

c) po zrealizowaniu obowiązków wynikających z procedury przetargowej na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust 2 pkt b Umowy (Etap III) i zawarciu przez Zamawiającego umowy na realizację robót budowlanych w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust 1, z tym zastrzeżeniem, że ta część wynagrodzenia zostanie Wykonawcy wypłacona także w przypadku, gdy w ramach prowadzonej przez Zamawiającego procedury o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane nie zaistnieje konieczność realizowania przez Wykonawcę jego obowiązków, o których mowa w § 1 ust 2 pkt b Umowy, a Zamawiający w wyniku tej procedury zawrze z wykonawcą robót budowlanych ważną umowę;

d) za osobiste stawiennictwo Wykonawcy lub osoby przez niego oddelegowanej na rozprawie przed Krajową Izbą Odwoławczą z siedzibą w Warszawie w terminie wyznaczonym przez KIO Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości 500 zł brutto (słownie: pięćset złotych), a w przypadku, gdy Zamawiający nie zapewni Wykonawcy dojazdu do siedziby KIO - dodatkowo dokona zwrotu kosztów takiego dojazdu w zryczałtowanej wysokości odpowiadającej cenie za przejazd w obydwie strony pociągiem PKP Intercity w wagonie II klasy.

4. Każda z płatności, o których mowa w ust 3 zostanie przez Zamawiającego uregulowana na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur.

5. Podstawą do wystawienia faktur będzie zatwierdzony przez powołaną przez Zamawiającego komisję odbiorową protokół odbioru potwierdzający bezusterkowe wykonanie danego zakresu Przedmiotu Umowy.

6. Płatność wynikająca z faktury zostanie uregulowana przelewem, w ciągu 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy nr ..... Wykonawca może przesłać drogą elektroniczną fakturę ustrukturyzowaną. Adres platformy Zamawiającego do przyjmowania faktur ustrukturyzowanych: <https://brpef.softiq.pl>, dane konta Zamawiającego: Nazwa podmiotu - Zamek Królewski na Wawelu, Adres PEF: (NIP) 6750004459.

7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienia w przekazywaniu lub nieprzekazaniu środków na rachunek bankowy Wykonawcy, wynikające z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego.

8. Za dzień dokonania zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

9. Wynagrodzenie Wykonawcy za pełnienie czynności nadzoru autorskiego ustalone zostanie na podstawie faktycznej ilości wizyt lub konsultacji potwierdzonych przez Zamawiającego.

10. Stawka za jedną wizytę lub konsultację wynosi .....zł netto (słownie netto złotych: .....) plus należny podatek od towarów i usług wg stawki ...%, tj. .... zł (słownie złotych: .....), tj. łącznie ..... zł brutto (słownie złotych brutto: .....) zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia..... .

11. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury z tytułu sprawowania nadzoru autorskiego nie częściej niż raz na miesiąc. Ostatnia płatność z tytułu nadzoru autorskiego zostanie wypłacona po upływie okresu rękojmi na roboty budowlane. Wystawienie faktury obejmującej wynagrodzenie z tytułu nadzoru autorskiego wymaga potwierdzenia przez Zamawiającego zrealizowania - terminowego i zgodnego z Umową - poleconych czynności nadzoru.

12. Wykonawcy przysługuje prawo do waloryzacji wynagrodzenie z tytułu nadzoru autorskiego, raz na rok, począwszy od pierwszego miesiąca kalendarzowego od podjęcia obowiązków nadzoru autorskiego. Występując o wynagrodzenie, Wykonawca jest uprawniony do uwzględnienia waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem opublikowany w danym roku przez Prezesa GUS.

13. Do wypłaty wynagrodzenia z tytułu wykonywania nadzoru autorskiego postanowienia ust 4 do 8 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

## **§ 8**

### **Odbiór Przedmiotu Umowy**

1. Strony ustalają, że odbiór każdego z Etapów realizacji Przedmiotu Umowy, o których mowa w § 6 ust 1 Umowy, zostanie potwierdzony protokołem odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron.

2. Czynności odbiorowych Etapów I - III realizacji Przedmiotu Umowy w imieniu Zamawiającego dokonywać będzie powołana przez niego komisja odbiorowa, zaś w imieniu Wykonawcy uczestniczyć w nim będą osoby wskazane w § 11 Umowy lub inne wyznaczone przez Wykonawcę. O fakcie wyznaczenia do uczestnictwa w czynnościach odbiorowych innych osób niż wskazane w § 11 Umowy Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego.

3. Potwierdzenia wykonywania czynności nadzoru autorskiego w ramach Etapu IV realizacji Przedmiotu Umowy w imieniu Zamawiającego dokonywać będzie Kierownik Projektu lub inna wskazana osoba, zaś w imieniu Wykonawcy osoby wskazane w § 11 Umowy lub inne wyznaczone przez Wykonawcę. Potwierdzenie wykonywania nadzoru autorskiego odbywać się będzie protokołem odbioru, podpisywanym przez Strony na koniec każdego miesiąca wykonywania tego nadzoru.
4. Wykonawca w formie pisemnej poinformuje Zamawiającego o gotowości do odbioru każdego z Etapów I - III realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu jedynie takich opracowań, które zostały wykonane zgodnie z Umową, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, zarządzeniami Zamawiającego w zakresie przedmiotu Umowy oraz zasadami aktualnej wiedzy technicznej - obowiązującymi na dzień przekazania Zamawiającemu Etapu realizacji Przedmiotu Umowy lub jego składnika. Ponadto, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i przekazania przedmiotu Umowy w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu przedmiot Umowy ma służyć tj. uzyskania decyzji administracyjnych umożliwiających realizację robót, rozstrzygnięcia procedury przetargowej i wykonania na jego podstawie robót budowlanych.
6. Miejscem odbioru dokumentacji objętej Przedmiotem Umowy będzie siedziba Zamawiającego.
7. Złożenie przez Wykonawcę dokumentacji objętej przedmiotem umowy w siedzibie Zamawiającego nie jest równoznaczne z dokonaniem przez Zamawiającego odbioru dokumentacji.
8. Wyłącznie elektroniczna forma przekazania przez Wykonawcę opracowanych materiałów nie będzie traktowana za skuteczne dostarczenie do Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przekazywania uwag i zastrzeżeń w formie elektronicznej.
9. Po dostarczeniu przez Wykonawcę Etapu I-III realizacji Przedmiotu Umowy lub jego składnika do siedziby Zamawiającego (za pisemnym potwierdzeniem przekazania), Zamawiający w terminie do czternastu dni dokona sprawdzenia materiałów, oceniając ich kompletność, terminowość wykonania i zgodność z Umową oraz dokona odbioru - w przypadku pozytywnego wyniku ww. sprawdzenia.
10. W przypadku nienależytego wykonania Etapu I-III realizacji Przedmiotu Umowy lub jego składnika, Zamawiający zobowiąże Wykonawcę do usunięcia wszelkich wad i ponownego

przekazania materiału do odbioru we wskazanym terminie, nie dłuższym niż dwadzieścia jeden dni, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu usunięcia wad stwierdzonych przez Zamawiającego.

11. Nieusunięcie wskazanych przez Zamawiającego wad Etapu I-III realizacji Przedmiotu Umowy lub jego składnika albo nieprzekazanie materiału do ponownego odbioru w wyznaczonym terminie uważane będzie za niewykonanie danego zakresu w pierwotnym terminie.

12. Dla ponownego dostarczenia danego opracowania lub Etapu I-III realizacji Przedmiotu Umowy do odbioru stosuje się procedurę określoną w niniejszym paragrafie, aż do dostarczenia materiału zgodnego z wymaganiami niniejszej Umowy.

13. Potwierdzenie należytego wykonania danego opracowania lub Etapu I-III realizacji Przedmiotu Umowy stanowić będzie podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokół odbioru danego Etapu realizacji Przedmiotu Umowy lub jego składnika.

14. W okres realizacji Etapów I - III realizacji Przedmiotu Umowy nie wlicza się czasu odbioru przez Zamawiającego materiałów przedstawionych przez Wykonawcę przy pierwszym zgłoszeniu zakończenia wykonywania danego Etapu realizacji Przedmiotu Umowy lub jego składnika, czasu na usunięcie wszelkich wad i ponownego przekazania materiału do odbioru wyznaczonego przez Zamawiającego Wykonawcy, w okolicznościach, o których mowa w ust 10 i wyznaczonego w ramach odbioru po pierwszym zgłoszeniu oraz odbioru powtórnego poprawionych materiałów. W przypadku konieczności powtórzenia czynności odbiorowych ich czas będzie wliczał się w termin realizacji Umowy.

15. Do czynności odbiorowych usługi nadzoru autorskiego postanowienia ust 4 – 14 stosuje się odpowiednio.

## **§ 9**

### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §6 ust. 1 przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do wszelkiej dokumentacji projektowej powstałej w związku z realizacją Przedmiotu Umowy (dalej zwaną „Projektem”), z chwilą jej dostarczenia Zamawiającemu.

2. Wykonawca oświadcza, iż przysługują mu wyłączne prawa autorskie do Projektu, które nie naruszają praw osób trzecich.



3. W przypadku wystąpienia z roszczeniem do Zamawiającego przez osoby trzecie w związku z naruszeniem przez Wykonawcę zapisów ust 2 Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie koszty, które poniósł Zamawiający w związku z dochodzeniem wobec niego roszczeń, jak również przystąpić do postępowań sądowych wywołanych tym roszczeniem, obok lub w miejsce Zamawiającego.

4. Z chwilą przejęcia Projektu przez Zamawiającego Wykonawca zezwala na wykonywanie przez Zamawiającego praw zależnych do Projektu oraz na rozporządzanie tymi prawami zależnymi, w szczególności zezwala na wykonywanie opracowań, adaptacji, skrótów Projektu.

5. Wykonawca oświadcza, że z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych Zamawiającemu przysługuje wyłączne prawo do dysponowania Projektem w całości, jak również w dających się wyodrębnić częściach na następujących polach eksploatacji:

a) utrwalania i zwielokrotniania Projektu lub jego części dowolną techniką;

b) wprowadzania do obrotu oryginału Projektu albo egzemplarzy, na których Projekt utrwalono;

c) wprowadzania Projektu do pamięci komputera i na nośniki pamięci, a także do sieci Internet w zakresie, w jakim jest to niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia;

d) użytkowania Projektu na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją ustawowych i statutowych zadań Zamawiającego, w tym w szczególności przekazania utworów lub ich dowolnej części, a także ich kopii: innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań, sądom/organom administracji publicznej w zakresie niezbędnym dla prowadzonych postępowań, wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w tym poprzez zamieszczenie na stronie internetowej, innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, osobom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym

e) rozporządzania lub korzystania z Projektu przy realizacji innych robót budowlanych;

f) wykorzystywania Projektu w materiałach promocyjnych dotyczących Zamawiającego, a także do publicznego prezentowania Projektu w dowolnej formie, zarówno w siedzibie

Zamawiającego, jak i w innych miejscach w celu promocji działalności statutowej Zamawiającego, a także w celach informacyjnych

6. Zamawiający ma prawo do wykonywania wszelkich zmian w Projekcie.

7. Przeniesienie praw autorskich nie jest ograniczone czasowo, ilościowo ani terytorialnie – Zamawiającemu przysługuje prawo rozporządzania i korzystania z Projektów na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza jej granicami, a prawa te mogą być przenoszone przez Zamawiającego na inne podmioty bez żadnych ograniczeń.

8. Jeżeli Wykonawcy nie będą przysługiwały autorskie prawa osobiste do Projektu wówczas jest zobowiązany z chwilą dostarczenia Projektu do odbioru przekazać Zamawiającemu pełnomocnictwa od osób, którym te prawa przysługują w treści określonej powyżej. Niedostarczenie pełnomocnictwa o wymaganej treści będzie oznaczało braki w przekazanym Projekcie.

9. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne pozostają własnością projektantów – autorów Projektu.

10. Strony ustalają, iż prawo własności nośników, na których utrwalone został Projekt przechodzi na Zamawiającego w chwili jego przekazania.

## **§ 10**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na dokumentację projektową będącą przedmiotem zamówienia na okres trzydziestu sześciu miesięcy.

2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

3. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia dokonania odbioru wszystkich elementów składających się na wykonanie Etapów I-II realizacji Przedmiotu Umowy.

4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie do usuwania na swój koszt wszelkich wad dokumentacji projektowej.

5. Za wadę dokumentacji projektowej uznaje się:

a) jawną lub ukrytą wadę tkwiącą w dokumentacji projektowej, dokumentach, rozwiązaniach, ilościach przekazywanych przez Wykonawcę lub w jakimkolwiek ich elemencie (stanowiącym Przedmiot Umowy) powodującą brak możliwości używania lub korzystania z Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;

- b) niezgodność dokumentacji z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz zobowiązaniami Wykonawcy zawartymi w Umowie;
- c) obniżenie stopnia użyteczności dokumentacji;
- d) obniżenie jakości, trwałości lub inne uszkodzenie dokumentacji;
- e) sytuację w której element dokumentacji nie stanowi własności Wykonawcy;
- f) sytuację w której dokumentacja jest obciążona prawem lub prawami osób trzecich;
- g) nieprawidłowości, błędy, braki czy nieścisłości w dokumentacji.

6. Wady dokumentacji Wykonawca usunie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż czternaście dni. W przypadkach szczególnie uzasadnionych Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o wydłużenie wyznaczonego terminu.

7. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad dokumentacji w terminie czternaście dni od dnia zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia takich czynności innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

8. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych lub uzupełniających spowodowanych ujawnieniem się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane lub realizacji tychże robót wad w dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany będzie, na swój koszt, do ich usunięcia oraz przekazania takich opracowań w terminach wyznaczonych pisemnie przez Zamawiającego.

9. Jeżeli Wykonawca pomimo wezwania nie usunie wad dokumentacji ujawnionych w okolicznościach, o których mowa w ust 8 i nie dostarczy dokumentacji projektowej tam wymienionej w terminie określonym pisemnie przez Zamawiającego, to Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia takich czynności innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

10. W okresie gwarancji Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem zamówienia, jeżeli roboty te wykonywane były zgodnie z tą dokumentacją, a szkoda powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.

**§ 11**  
**Przedstawiciele stron**

1. Osoby wskazane w ust 2 niniejszego paragrafu upoważnione zostają przez Zamawiającego i Wykonawcę do działania w ich imieniu i na ich rzecz w trakcie wykonania niniejszej Umowy w kontaktach wzajemnych, a w szczególności do dokonywania wzajemnych uzgodnień, przekazywania dokumentów i informacji, bieżącego nadzoru nad realizacją Umowy. Osoby wskazane przez Zamawiającego nie są upoważnione do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego i samodzielnego dokonania odbioru Przedmiotu Umowy, poza przypadkami wyraźnie w Umowie wskazanymi.

2. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego jest ustanowiony Kierownikiem Projektu: ..... z którym należy kontaktować się na następujące numery i adresy:

- tel. 12 422 51 55 wew. ...., kom. ....;
- e-mail: .....@wawel.org.pl;
- numer faksu: 12 421 51 77;
- adres do korespondencji: Zamek Królewski na Wawelu - Państwowe Zbiory Sztuki, Wawel 5, 31-001 Kraków

3. Osobą upoważnioną ze strony Wykonawcy jest ustanowiony Kierownikiem Budowy: ....., z którym/ą należy kontaktować się na następujące numery i adresy:

- numer telefonu: .....
- adres e-mail: .....
- adres do korespondencji: .....

4. Strony mają prawo do zmiany oraz uzupełniania w czasie obowiązywania Umowy składu osób, o których mowa w ust. 2 i 3, informując o tym drugą Stronę na piśmie, za pośrednictwem poczty elektronicznej lub faksu, bez konieczności sporządzania aneksu do Umowy.

5. O ile Umowa nie stanowi inaczej, wszelkie oświadczenia, zawiadomienia oraz zgłoszenia dokonywane przez Strony, a wynikające z postanowień Umowy winny być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej, faxem lub drogą elektroniczną na adresy, o których mowa odpowiednio w ust. 2 lub 3.

6. Zawiadomienia i oświadczenia dokonane w innej formie nie wywołują skutków prawnych ani faktycznych.

## **§ 12**

### **Kary umowne**

1. Strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy na podstawie zasad określonych w kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych z tytułu:
  - a) odstąpienia od całości Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 1;
  - b) odstąpienia od części Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia netto , o którym mowa w § 7 ust. 1;
  - c) opóźnienia w wykonaniu Etapów I lub II realizacji Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto za dany Etap, wskazanego w §7 ust. 3 pkt a lub b za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 30% tego wynagrodzenia;
  - d) opóźnienia w przygotowywaniu dla Zamawiającego na pytania oraz zarzuty dotyczące Przedmiotu Umowy składane przez oferentów w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych w oparciu o Przedmiot Umowy lub opóźnienia w przygotowaniu zmian w dokumentacji projektowej w zakresie wynikającym z pytań i odpowiedzi udzielanych na etapie procedury przetargowej na realizację robót budowlanych w oparciu o Przedmiot Umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto za Etap III, wskazanego w §7 ust. 3 pkt c za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 30% tego wynagrodzenia;
  - e) nie zapewnienia realizacji Przedmiotu Umowy przez osoby wskazane przez Wykonawcę w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w ramach wykazania spełniania warunków udziału w tymże postępowaniu, z zastrzeżeniem treści § 2 ust 3 Umowy, w wysokości 10 000 zł za każdy taki przypadek;
  - f) nie przedłożenia Zamawiającemu kopii dokumentu odnowionego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej lub polisy w terminie określonym w § 2 ust 8 Umowy w wysokości 1 000 zł za każdy taki przypadek;
  - g) nieuczestniczenia w spotkaniach zwoływanych przez Zamawiającego, o których mowa w § 3 ust 3 przez osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy. Lub nie przygotowania wymaganych materiałów, w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto o którym

mowa w §7 ust. 1 Umowy; w przypadku nieobecności wynikającej z przyczyn obiektywnych oraz wydarzeń losowych wykazanych przez Wykonawcę kara nie będzie naliczana;

h) nie przedłożenia Zamawiającemu listy osób skierowanych przez niego do realizacji Przedmiotu Umowy, w okolicznościach i terminie, o którym mowa w § 3 ust 7 w wysokości 1 000 zł;

i) opóźnienia w wykonywaniu czynności w ramach nadzoru autorskiego w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, o którym mowa w § 4 ust 4 Umowy;

j) nie przedstawienia na wezwanie i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego pełnej listy podwykonawców biorących udział w realizacji zamówienia lub oświadczenia o uregulowaniu przez Wykonawcę wszystkich wymaganych zobowiązań związanych z realizacją Przedmiotu Umowy względem podwykonawców w wysokości 1 000 zł za każdy taki przypadek;

k) opóźnienia w usuwaniu wad dokumentacji projektowej w okresie gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;

l) nie dysponowania zasobami, niezbędnymi do realizacji Przedmiotu Umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek takiego naruszenia Umowy;

2. Zamawiający ma prawo do potrącenia wartości naliczonych Wykonawcy kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

3. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

### **§ 13**

#### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca:

a) wykonuje Umowę niezgodnie z wymaganiami określonymi w jej treści lub w obowiązujących przepisach prawa;

b) nie wykonuje Umowy zgodnie z terminami ustalonymi w Umowie, a przekroczenie terminu realizacji danego Etapu realizacji Przedmiotu Umowy jest większe niż dwadzieścia jeden dni;

c) nie złożył w wyznaczonym terminie oświadczenia, o którym mowa w § 17 Umowy;

d) dwukrotnego nienależytego usunięcia przez Wykonawcę wad dotyczących tego samego opracowania lub Etapu realizacji Przedmiotu Umowy;

e) suma naliczonych kar umownych z winy Wykonawcy określonych w § 12 przekroczyła kwotę 30% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust 1 Umowy.

2. W przypadku wystąpienia naruszeń, o których mowa w ust 1 pkt a-c prawo do odstąpienia od Umowy Zamawiający może wykonać po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do zaprzestania tych naruszeń lub usunięcia ich skutków, w terminie przez Zamawiającego ustalonym (a który uwzględniać będzie czas niezbędny na wykonanie danej czynności lub usunięcia jej skutków), w terminie pięciu dni od dnia upływu wyznaczonego terminu.

3 W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego w sytuacjach, o których mowa w ust. 1:

a) W ciągu pięciu dni roboczych od daty dostarczenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych opracowań projektowych wraz z określeniem wartości wykonanych opracowań według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży je Zamawiającemu;

b) W terminie czternastu dni roboczych od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa powyżej Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dokumentacji, ich zaawansowania rzeczowego wraz z zestawieniem należnego wynagrodzenia oraz określi, które opracowania przejmuje. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - Zamawiający nie jest zobowiązany do przejścia dokumentacji zaawansowanych rzeczowo poniżej 75%. Ww. protokół inwentaryzacji uznawany będzie za protokół zdawczo-odbiorczy i po wypełnieniu jego zapisów i dostarczeniu opracowań projektowych Zamawiającemu, stanowi podstawę do wystawienia faktury;

c) Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za przejmowane opracowania projektowe lub ich części, w zakresie i wysokości ustalonej w ww. protokole inwentaryzacji , przy uwzględnieniu postanowień § 12 Umowy.

4. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy ani od odpowiedzialności za wady ani od zobowiązań z tytułu gwarancji jakości wykonanej części Przedmiotu Umowy, którą Zamawiający odebrał i za którą wypłacił wynagrodzenie.

5. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i wymaga uzasadnienia.

6. W przypadku odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający nie traci uprawnienia do naliczania należnych kar umownych.

7. W przypadku odstąpienia od Umowy, w ramach wynagrodzenia lub jego części, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, Zamawiający nabywa majątkowe prawa autorskie i prawa zależne oraz zgodę na wykonywanie praw osobistych w zakresie określonym w § 9 do wszystkich utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji Przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia od Umowy.

#### **§ 14**

##### **Zmiana umowy**

1 Wszelkie zmiany Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej i w okolicznościach określonych w niniejszym paragrafie, tj. w przypadku:

a) działania siły wyższej rozumianej, jako zdarzenie nagłe o charakterze zewnętrznym, którego żadna ze Stron Umowy nie mogła przewidzieć i na które żadna ze Stron Umowy nie ma wpływu, lub innych okoliczności, których nie można było przewidzieć albo wystąpienia stanu wyższej konieczności;

b) wystąpienia okoliczności związanych z ochroną obiektów zabytkowych lub realizacją w miejscu wykonywania usług składających się na Przedmiot Umowy innych usług lub robót budowlanych;

c) konieczności dokonania zmian w Przedmiocie Umowy w stosunku do postanowień dokumentów, o których mowa w § 1 ust 3 wynikającą z okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie ich tworzenia;

d) wezwania przez organy administracji publicznej lub inne upoważnione podmioty do uzupełnienia Przedmiotu Umowy, jego poszczególnych Etapów lub opracowań projektowych, z przyczyn nie dotyczących Wykonawcy;

e) przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa, w tym w kodeksie postępowania administracyjnego;

f) szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych niezbędnych dla prawidłowej realizacji poszczególnych opracowań lub Etapów Umowy;

g) zmiany przepisów prawa;



- h) decyzji Zamawiającego o pominięciu opracowanie części Przedmiotu Umowy (dokumentacji, opracowań projektowych, Etapów), za wykonanie których wynagrodzenie stanowi nie więcej niż 30% wynagrodzenia netto, określonego w § 7 ust. 1;
- i) konieczności wykonania zamiennych opracowań projektowych w ramach Etapu realizacji Przedmiotu Umowy lub ich elementów;
- j) zmiany kolejności wykonania poszczególnych opracowań projektowych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy;
- k) zmiany terminu wykonania poszczególnych opracowań projektowych w ramach Umowy.
- l) udzielenie przez Zamawiającego innego zamówienia istotnie wpływającego na zakres lub termin realizacji niniejszej umowy
- ł) konieczności przeprowadzenia badań archeologicznych;
- m) konieczności dokonania zmiany podwykonawcy Przedmiotu Umowy z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;
- n) zmian organizacyjnych Zamawiającego powodujących, iż wykonanie części Przedmiotu Umowy staje się bezprzedmiotowe
- o) ustawowej zmiany stawek podatku od towarów i usług, pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy;
- p) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, pod warunkiem, wykazania przez Wykonawcę, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę;
- r) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wskazanych w ust 1 Strony, jeżeli będzie to konieczne, doliczą niezbędny, możliwie najkrótszy czas do terminów wykonania poszczególnych Etapów realizacji Przedmiotu Umowy, ewentualnie dokonają uzasadnionej zmiany należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

3. W przypadku ziszczenia się którejkolwiek z przesłanek zmiany treści Umowy, o której mowa w ust 1 każda ze Stron ma prawo wystąpić do drugiej z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmiany Umowy.
4. Wniosek, o którym mowa w ust 3 zawiera w szczególności propozycję nowych postanowień Umowy i uzasadnienie konieczności dokonania jej zmiany.
5. Wykonawca w celu dokonania zmiany terminu wykonania lub wysokości należnego mu wynagrodzenia umownego, przedstawi na piśmie propozycje zmiany Umowy wraz z uzasadnieniem konieczności wprowadzenia takich zmian. Zwiększenie wynagrodzenia umownego przysługującego Wykonawcy w tych okolicznościach dopuszczalne jest o kwotę nie większą niż udokumentowany wzrost kosztów wykonania Przedmiotu Umowy
6. Zmiana Umowy dopuszczalna będzie w granicach wyznaczonych przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

## **§15** **Poufność**

1. Wszystkie dokumenty, informacje i materiały dotyczące działalności jednej ze Stron, przekazane lub udostępnione drugiej Stronie w związku z wykonaniem Umowy, w szczególności informacje finansowe, organizacyjne, techniczne, osobowe, które posiadają wartość gospodarczą i mogą być uznane za tajemnicę przedsiębiorstwa lub które zostały wyraźnie oznaczone jako poufne („Informacje Poufne”), będą traktowane jako informacje, co do których istnieje obowiązek zachowania ich w tajemnicy.
2. Strony zobowiązane są w szczególności do nieujawniania i nierozpowszechniania Informacji Poufnych, niewykorzystywania Informacji Poufnych do celów innych niż realizacja Przedmiotu Umowy, przechowywania Informacji Poufnych w sposób uniemożliwiający dostęp do nich osobom nieuprawnionym oraz zabezpieczenia Informacji Poufnych drugiej Strony w taki sposób, w jaki Strona zabezpiecza własne informacje tego rodzaju.
3. Każda Strona podejmie lub spowoduje podjęcie odpowiednich zasadnych środków ostrożności, jakie mogą być konieczne w celu zapobieżenia ujawnieniu Informacji Poufnych lub ich części, w tym będzie udostępniać Informacje Poufne osobom trzecim tylko za uprzednią, pisemną zgodą drugiej Strony. Powyższe nie ogranicza prawa Stron do korzystania z Informacji Poufnych zgodnie z postanowieniami Umowy, ani prawa do przekazywania Informacji Poufnych zaangażowanym przez siebie doradcom, którzy

podlegają albo zostaną zobowiązani do zachowania obowiązku poufności, o ile jest to konieczne dla wykonania Umowy.

4. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji:

a) które stanowią informację publiczną w rozumieniu ustawy o dostępie do informacji publicznej z 6 września 2001 roku lub które w dacie ujawnienia były powszechnie znane lub stały się powszechnie dostępne w sposób inny niż związany z nienależytym wykonaniem Umowy,

b) w zakresie, w jakim ich ujawnienie jest wymagane zgodnie z obowiązującym prawem, przez organ władz państwowych lub inny organ regulacyjny lub nadzorczy, z zastrzeżeniem, że Strona ujawniająca informacje dołoży należytych starań, aby ograniczyć zakres niezbędnego ujawnienia,

c) które zostały niezależnie opracowane przez Stronę bez dostępu do Informacji Poufnych,

d) które Strona uzyskała od osoby trzeciej, jeżeli przepisy obowiązującego prawa lub zobowiązanie umowne wiążące tę osobę nie zakazują ujawniania przez nią tych informacji i o ile Strona nie zobowiązała się do zachowania poufności;

e) których ujawnienie jest konieczne w związku z ubieganiem się o lub uzyskaniem przez Wykonawcę finansowania z zastrzeżeniem, że takie informacje zostaną ujawnione tylko takim podmiotom, które zobowiążą się na piśmie wobec Wykonawcy do ochrony Informacji Poufnych (a Zamawiający otrzyma kopię takiego zobowiązania w terminie siedmiu dni od daty jego sporządzenia),

f) które przed datą ujawnienia były w posiadaniu Strony ujawniającej i nie istniał do nich obowiązek zachowania poufności.

5. Dostęp do Informacji Poufnych będą mieć ci członkowie personelu Wykonawcy, ewentualnie ci pracownicy podwykonawców, którzy są zaangażowani w wykonywanie Umowy i dla których znajomość Poufnych Informacji jest konieczna dla wykonywania Umowy.

## **§ 16**

### **Oświadczenia Stron w zakresie ochrony danych osób fizycznych**

1. Zgodnie z art. 13 ust.1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz

uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”,

Zamawiający informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zamek Królewski na Wawelu - Państwowe Zbiory Sztuki, Wawel 5, 31 - 001 Kraków, telefon nr 12 422 51 55, fax: (12) 421 51 77, adres strony internetowej: <http://wawel.krakow.pl>, adres e-mail: [zamek@wawel.org.pl](mailto:zamek@wawel.org.pl);

2. Inspektorem ochrony danych osobowych w Zamku Królewskim na Wawelu - Państwowych Zbiorach Sztuki jest **Maciej Rymaszewski**, kontakt do inspektora ochrony danych: [iod@wawel.org.pl](mailto:iod@wawel.org.pl);

3) dane osobowe, o których mowa w pkt a) przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn ***"Modernizacja nawierzchni dziedzińców w Zamku w Pieskowej Skale"***<sup>3</sup>/ ***„Remont pomieszczeń sal wystawowych w Zamku w Pieskowej Skale”***<sup>3</sup>, i realizacją Umowy;

4) odbiorcami danych osobowych, o których mowa w pkt a) będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy Ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1764 z póź. zm.);

5) dane osobowe, o których mowa w pkt a) będą przechowywane przez cały czas trwania umowy, w tym okres obowiązywania gwarancji i rękojmi na Przedmiot Umowy;

6) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego i realizacją Umowy;

7) w odniesieniu do danych osobowych, o których mowa w pkt a) decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;

---

<sup>3</sup> W zależności od części przedmiotu postępowania nr DZP-282-14/19, na którą w jego wyniku Wykonawcy udzielono zamówienia publicznego

8) osoby fizyczne, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał Zamawiający w związku z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego i zawarciem Umowy posiadają:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych ich dotyczących. W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1– 3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu;

- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych ich dotyczących. `1

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO;

h) osobom fizycznym, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał Zamawiający w związku z zawarciem Umowy nie przysługuje:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną ich przetwarzania jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

2. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji Umowy.

## **§ 17**

### **Oświadczenie Wykonawcy o złożeniu niezależnej oferty**

Wykonawca w terminie 30 dnia od dnia zawarcia Umowy przedłoży Zamawiającemu:

a) Oświadczenie, że złożył ofertę niezależnie i bez komunikacji, porozumień lub uzgodnień z innymi wykonawcami, którzy uczestniczyli w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w o którym mowa w komparycji Umowy, albo

b) Oświadczenie, że złożył ofertę we współpracy lub porozumieniu lub w uzgodnieniu z innym wykonawcą lub wykonawcami, którzy uczestniczyli w postępowaniu, o którym mowa w komparycji Umowy. W takim przypadku Wykonawca dodatkowo wskaże na piśmie wykonawców, z którymi prowadzone były takie działania i wyjaśni charakter tej współpracy, porozumienia lub uzgodnienia oraz oświadczy, że nie stanowi to czynu nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji oraz nie narusza przepisów o ochronie konkurencji

c) Oświadczenie, że nie dokonał lub dokonał ujawnienia informacji, o których mowa poniżej, przed złożeniem oferty innym wykonawcom, którzy uczestniczyli w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, o którym mowa w komparycji Umowy, tj.

- ceny, jak również sposobu jej obliczania i kalkulacji;

- decyzji o zamiarze złożenia oferty;

- szczegółach realizacji przedmiotu zamówienia, a następnie Przedmiotu Umowy.

## **§ 18**

### **Postanowienia końcowe**

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zgody obu Stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne właściwe przepisy wraz z wykonawczymi.

3. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**